



Βιομηχανικές Περιοχές Νομού Μαγνησίας

(Προοπτικές Ανάπτυξης)

Ομιλητής: Αριστοτέλης Μπασδάνης

Πρόεδρος Επιμελητηρίου Μαγνησίας
& Μέλος Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Βόλου

Οργανωμένοι Υποδοχείς Ν. Μαγνησίας

01 Α' ΒΙ.ΠΕ.



02 Β' ΒΙ.ΠΕ.



03 ΒΙΟΠΑ



Ν.Μαγνησίας

Συμμετοχή μεταποίησης στην συνολική οικονομική δραστηριότητα

Πίνακας 20. Ποσοστό συμμετοχής του τομέα μεταποίησης κάθε Νομού στη συνολική οικονομική δραστηριότητά του (μέσος όρος 2000-2019)/Υφιστάμενοι οργανωμένοι υποδοχείς ανά Περιφερειακή Ενότητα (Νομό)

Περιφερειακή Ενότητα (Νομός)	Ποσοστό	Οργανωμένοι υποδοχείς
Βοιωτία	38,44%	1
Εύβοια	23,97%	1
Φθιώτιδα	21,21%	1
Κιλίκις	19,29%	1
Κορινθία	19,12%	0
Δυτική Αττική	18,23%	3
Αργολίδα	15,62%	0
Μαγνησία	14,49%	3
Δράμα	13,44%	1
Τρίκαλα	13,32%	0
Λάρισα	13,29%	1
Θεσσαλονίκη	13,29%	4
Ξάνθη	13,24%	1
Πέλλα	12,9%	1
Καστοριά	12,85%	1
Δυτικός Τομέας Αθηνών	12,66%	0
Μεσσηνία	12,2%	2
Ανατολική Αττική	12%	1
Ημαθία	11,77%	0
Θάσος, Καβάλα	11,56%	1
Λακωνία	11,26%	0
Ροδόπη	10,6%	2
Φωκίδα	10,51%	1
Σύνολο	-	26



Υποδομές

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων
- Σύνδεση με Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων Βόλου
- Ηλεκτροδότηση
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Φυσικό αέριο

** Ο ΒΙΟΠΑ δεν διαθέτει το σύνολο των υποδομών*

Υπηρεσίες και Συγκοινωνιακό δίκτυο

- Γραφείο Διοίκησης - Διαχείρισης ΒΙ.ΠΕ.
- Πυροσβεστικός Σταθμός (Β' ΒΙ.ΠΕ.)
- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Σιδηροδρομικός σταθμός
- Λιμάνι



Πλεονεκτήματα Επενδυτών σε ΒΙ.ΠΕ και ΒΙΟΠΑ

- Καθαροί τίτλοι ακινήτων
- Ευνοϊκοί όροι δόμησης
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης (ν. 2516/97 άρθρο 7 παρ. 5)
- Απαλλαγή από Α στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Κανονισμός λειτουργίας

Νέες δυνατότητες:

Έκδοση άδειας λειτουργίας σε 20 ημέρες

Περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΑΕΠΟ) με γνωμοδότηση μόνο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.



Πλεονεκτήματα ΒΙ.ΠΕ. Και ΒΙΟΠΑ Ν. Μαγνησίας

- Γεωγραφική χωροθέτηση
- Δυνατότητα διασύνδεσης με λιμάνι και αεροδρόμιο για ανάπτυξη συνδυασμένων μεταφορών
- Άμεση συνεργασία με το Π.Θ. για ανάπτυξη δράσεων έρευνας και καινοτομίας και φιλοξενίας δομών υποστήριξης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων (incubators, business accelerators, hubs κ.λπ.)
- Υψηλή διαθεσιμότητα χώρων φιλοξενίας επιχειρήσεων (Β΄ ΒΙΠΕ και ΒΙΟΠΑ)
- Ύπαρξη ΕΒΕΤΑΜ
- Ύπαρξη ισχυρού αυτοδιοικητικού φορέα διαχείρισης (Α΄ ΒΙΠΕ)
- Δυναμική που αναπτύσσεται σε σχέση με τα logistics και την πιθανή αναβάθμιση των υποδομών (λιμανιού και αεροδρομίου)
- Δυνατότητα διασύνδεσης με ΑΠΕ



Προβλήματα – Μηνύματα Επιχειρήσεων Β' ΒΙ.ΠΕ

«Έλλειψη κόμβου εισόδου -
εξόδου»
(μέλος ΒΙΠΕ)

Κακή κατάσταση οδών
δικτύου εντός ΒΙ.ΠΕ
(μέλος ΒΙΠΕ)

«Φύλαξη ΒΙ.ΠΕ»
(μέλος ΒΙΠΕ)

«Αντιπυρρικά έργα»
(μέλος ΒΙΠΕ)

«Ανεπαρκές δίκτυο
πυρόσβεσης»
(μέλος ΒΙΠΕ)

«Υπέρογκες και αδιαφανείς
χρεώσεις από τον φορέα
διαχείρισης»
(μέλος ΒΙΠΕ)



Προβλήματα – Μηνύματα Επιχειρήσεων ΒΙΟΠΑ

«Αποφασίζει «τρίτος» για το τι πρέπει να γίνει για τις επιχειρήσεις μας»
(μέλος ΒΙΟΠΑ)

Δεν υπάρχει σαφές Σχέδιο Δράσης – αλλά θεσπίζονται δημιουργία αποθεμίου κεφαλαίου
(μέλος ΒΙΟΠΑ)

«Δεν υπάρχει ενημέρωση/ παρουσίαση των αλλαγών της νομοθεσίας»
(μέλος ΒΙΟΠΑ)

«Δεν υπάρχει διασύνδεση με το Φυσικό Αέριο»
(μέλος ΒΙΟΠΑ)

«Δεν έχει δοθεί γραπτά ποιες είναι οι διαθέσιμες υποδομές»
(μέλος ΒΙΟΠΑ)

Υπάρχει μερική εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου
(μέλος ΒΙΟΠΑ)

«Τελικά δεν θεωρούμε ότι έχουμε κάποιο πλεονέκτημα σε σχέση με επιχειρήσεις εκτός ΒΙΟΠΑ»
(μέλος ΒΙΟΠΑ)



Προϋποθέσεις Ανάπτυξης

- Εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας
- Υλοποίηση κομβικών έργων
- Αναβάθμιση των υποδομών
- Μεταφορά αρμοδιοτήτων από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ σε Φορείς διαχείρισης
- Συντονισμένες δράσεις για την προσέλκυση επενδύσεων
- Ανάπτυξης δράσεων συνέργειας μεταξύ των επιχειρήσεων
- Δημιουργία Innovation Hubs στο Industry 5.0
- Σύνταξη αντίστοιχου σχεδίου όπως το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, για την Περιφέρεια Θεσσαλίας (εξαιτίας των πρωτοφανών πλημμυρών και πυρκαγιών) και την στήριξη μετεγκατάστασης επιχειρήσεων
- Διασύνδεση με το Δίκτυο Εξωστρέφειας της ελληνικής εταιρείας logistics και του enterprise Greece



Κομβικά έργα ανάπτυξης (σε εξέλιξη)

1. Σιδηροδρομική σύνδεση με Λιμάνι και Αεροδρόμιο

Υπάρχει η σύμβαση μελέτης Α.Σ.2256 «Νέα μονή σιδηροδρομική γραμμή σύνδεσης ΒΙΠΕ περιοχής Μαγνησίας, Λιμένα Βόλου και του Αεροδρομίου Ν. Αγχιάλου με το υφιστάμενο δίκτυο του ΟΣΕ».

Το έργο περιλαμβάνει:

- ✓ Νέα μονή σιδηροδρομική γραμμή Σ.Σ. Λατομείου – Αερινού – Αεροδρομίου – Σ.Σ. ΒΙΠΕ Αλμυρού μήκους 35 χλμ με ηλεκτροκινούμενη και αμφίδρονη σηματοδότηση, με ταχύτητα μελέτης 160 χλμ/ώρα και ανισόπεδες διαβάσεις
- ✓ Προϋπολογισμός των μελετών ωρίμανσης: 1,5 εκ
- ✓ Προϋπολογισμός κατασκευής του έργου: 90 εκ.
- ✓ Χρόνος ολοκλήρωσης των μελετών: 2024
- ✓ Χρόνος ολοκλήρωσης απαλλοτριώσεων: 2025
- ✓ Χρόνος ολοκλήρωσης του έργου: 2028

2. Κατασκευή μεγάλου αντιπλημμυρικού έργου αξίας 5 εκ. στην Β' ΒΙΠΕ για την θωράκιση των επιχειρήσεων από τα φυσικά φαινόμενα





Συμβολή Επιμελητηρίου Μαγνησίας

- Θεσμικές παρεμβάσεις στα αρμόδια Υπουργεία
- Επιχορήγηση για εκπόνηση μελετών και υλοποίηση δράσεων
- Ενίσχυση της εξαγωγικής εξωστρέφειας των επιχειρήσεων
- Ενίσχυση δράσεων συνέργειας και συνεργασίας επιχειρήσεων
- Υλοποίηση δράσεων προσέλκυσης νέων επενδύσεων
- Στήριξη πυρόπληκτων επιχειρήσεων

Συνεχίζουμε να διεκδικούμε ένα καλύτερο μέλλον.



Ευχαριστούμε!



@Επιμελητήριο Μαγνησίας



www.cci-magnesia.gr



info@cci-magnesia.gr



+30 24210 94700