



Α' Β.Ε.Π.Ε. ΒΟΛΟΥ

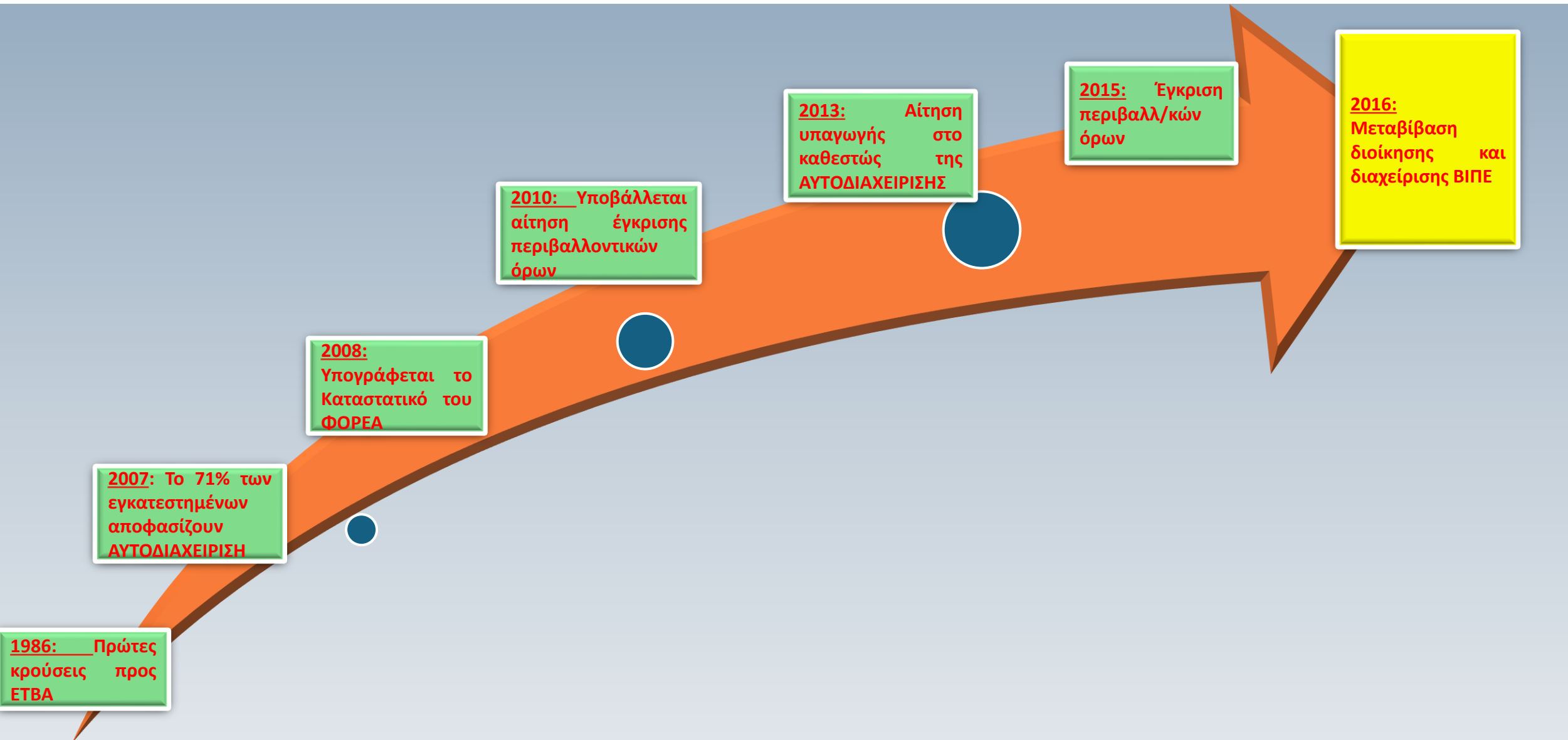


Αυτοδιαχείριση Α' ΒιΠε Βόλου: Μία καλή πρακτική κι ένα μεγάλο στοίχημα  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

Κιντά Ιωάννα  
Πρόεδρος & Δνουσα  
Σύμβουλος



# Αυτοδιαχείριση Βι.Πε Βόλου: Τριάντα χρόνια ...δρόμος



# Τί είναι και τι θέλει μία Βι.Πε.

## ΕΙΝΑΙ

1. Κορυφαία βιομηχανική / επιχειρηματική υποδομή
2. Οργανωμένος υποδοχέας επενδύσεων
3. Εφοδιασμένος με σύγχρονες υποδομές
4. Σαφείς όρους χρήσης
5. Σαφείς περιβαλλοντικούς όρους
6. Ευνοεί τις οικονομίες συγκέντρωσης
7. Ευνοεί την μαζική εισαγωγή ενεργειακών λύσεων
8. Ευνοεί την εγκατάσταση τεχνολογικών υπηρεσιών και την μαζική εφαρμογή τους

## ΘΕΛΕΙ

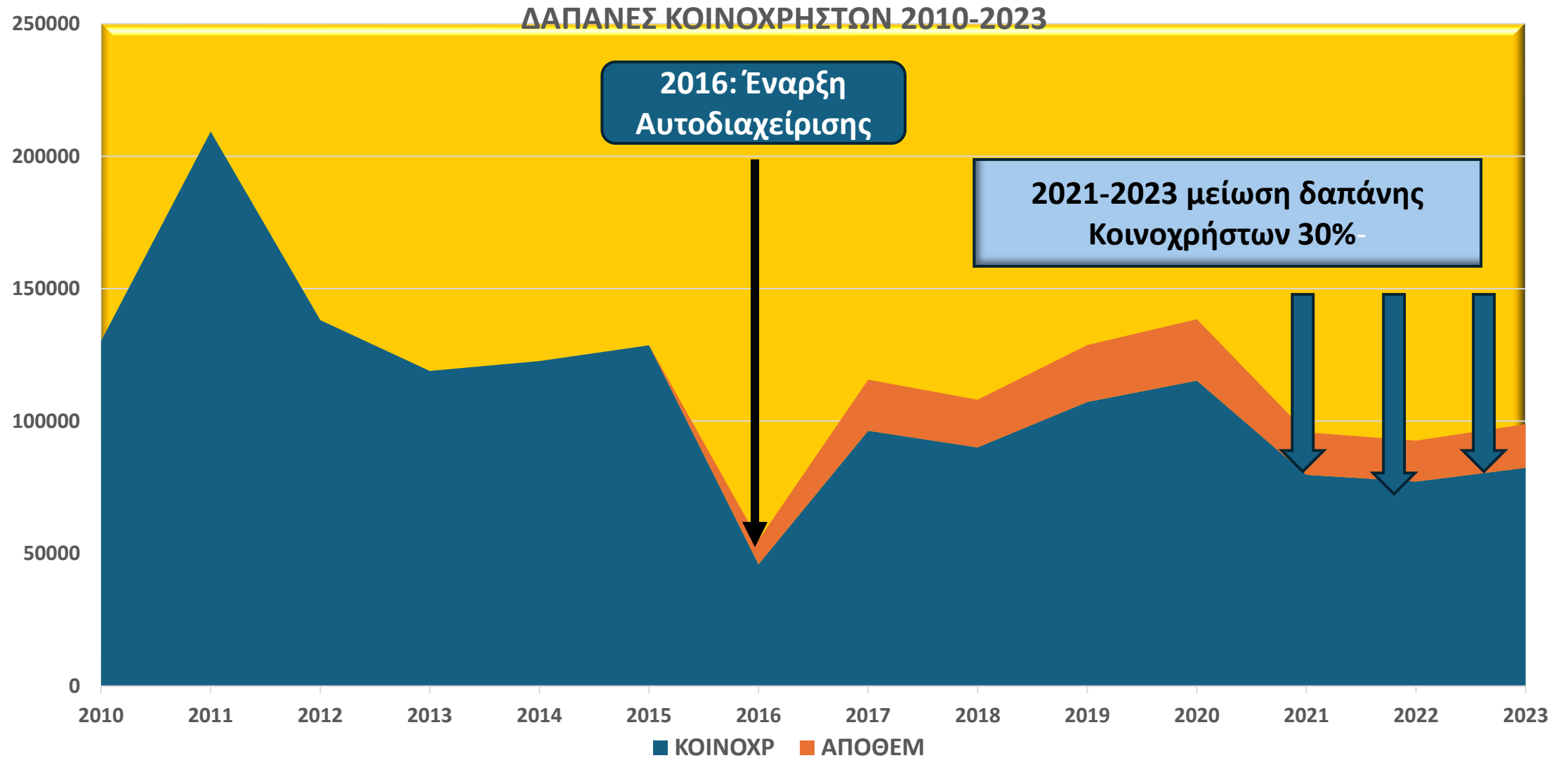
1. Αποτελεσματικό οργανωτικό πλαίσιο
2. Ανταποδοτικές σχέσεις διαχειριστή / διαχειριζόμενου
3. Έγκαιρη συντήρηση των υποδομών
4. Εκσυγχρονισμός των κανόνων λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων
5. Προσέλκυση επενδύσεων / εφαρμογών ψηφιακής τεχνολογίας
6. Αναβάθμιση της ασφάλειας του επενδεδυμένου κεφαλαίου
7. Αναβάθμιση σχέσεων και εφαρμογών που ευνοούν την μείωση του κόστους παραγωγής
8. Διατήρηση και αύξηση της αξίας του κεφαλαίου

## Αυτοδιαχείριση ΒιΠε ΑΕ: Μία ανταγωνιστική εταιρία

Οι επιχειρηματίες γνωρίζουμε ότι:

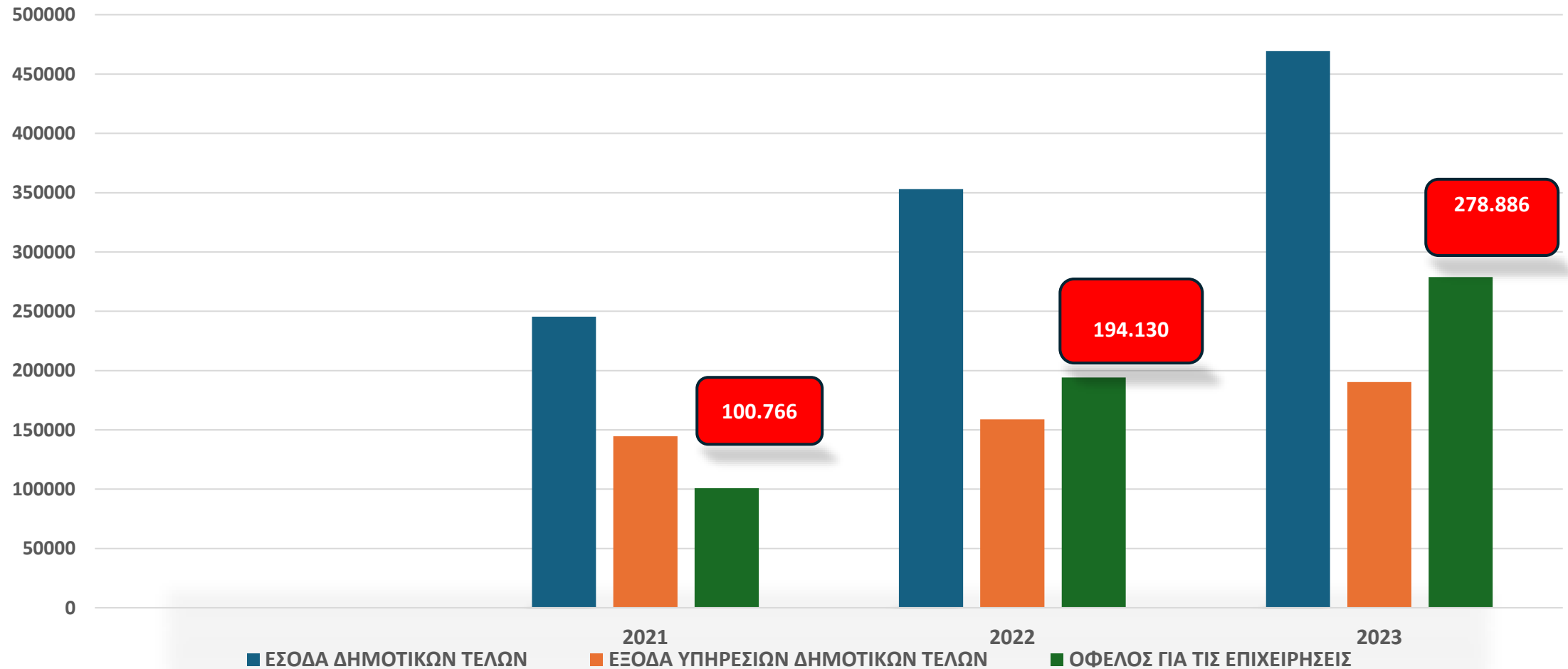
- Για να αποκτήσεις αξίες καταβάλλεις το αντίτιμο
- Το αντίτιμο συγκεντρώνει στοιχεία κόστους
- Καταβάλλοντας το αντίτιμο απαιτείς ανταποδοτική ικανοποίηση
- Αποκτώντας το αποτέλεσμα της συναλλαγής εξετάζεις την εκπλήρωση των προσδοκιών σου από αυτή
- Η ελεύθερη επανάληψη της συναλλαγής προϋποθέτει υψηλή ποιότητα λελογισμένο κόστος
- Το «πεπηγμένο» κεφάλαιο είναι το πλέον δυσκίνητο, γι αυτό είναι και το πιο απαιτητικό

# Αυτοδιαχείριση ΒιΠε ΑΕ: Μία ανταγωνιστική εταιρία



# Αυτοδιαχείριση ΒιΠε ΑΕ: Μία ανταγωνιστική εταιρία

## ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ



# Τι καταφέραμε

- Βελτιώσαμε, με μικρές παρεμβάσεις, σημαντικά κάποιες από τις λειτουργίες του Πάρκου, με αποτέλεσμα η εικόνα εγκατάλειψης πλέον να μην υφίσταται.
- πραγματοποιήσαμε **καθαρισμό και ευπρεπισμό των κοινόχρηστων χώρων**, έγιναν εργασίες αποψίλωσης της ανεπιθύμητης βλάστησης, δενδροφυτεύσεις, κλαδεύτηκαν δέντρα και θάμνοι, **καθαρίστηκαν τα ρέματα** και τα αντιπλημμυρικά φρεάτια, **δημιουργήθηκαν αντιπυρικές ζώνες**, καθαρίστηκαν οι κλειστές επιχειρήσεις.
- πήραμε **μέτρα για την ασφάλεια της περιοχής**, καθώς τοποθετήθηκαν κάμερες ασφαλείας, ενισχύθηκε η φύλαξη περιπόλου των χώρων και κλείστηκαν όλες οι παράνομες εισοδοί της Βιομηχανικής.
- Πραγματοποιήσαμε παρεμβάσεις **βελτίωσης του οδοστρώματος** και τοποθετήσαμε **νέες πινακίδες οδικής σήμανσης**
- Επισκευάσαμε το δίκτυο στις δύο εισόδους, τοποθετήσαμε νέα φωτιστικά και αφαιρέσαμε τους ιστούς φωτισμού που εμφάνιζαν πρόβλημα στατικότητας
- Καταγράφηκαν, σηματοδοτήθηκαν και επισκευάστηκαν **οι πυροσβεστικοί κρουνοί** σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία και την ΔΕΥΑΜΒ
- **Ανακατασκευάσαμε το κτίριο διοίκησης** στο κέντρο της ΒΙΠΕ, όπου στεγάζονται τα γραφεία του Φορέα σε χώρο σύγχρονο, εργονομικό 200 τμ
- **Διαμορφώσαμε χώρο κυλικείου**, εντός της ΒΙΠΕ, εξυπηρέτησης των εργαζομένων και των συναλλασσόμενων
- Επιχειρούμε να **αξιοποιήσουμε κλειστά βιομηχανικά κελύφη** αποτελώντας τον συνδετικό κρίκο ενδιαφερόμενων επενδυτών και των ιδιοκτητών που έχουν θέσει τα ακίνητα τους προς πώληση ή μίσθωση
- Δημιουργήσαμε ένα ολοκληρωμένο μητρώο επιχειρήσεων
- Προχωρήσαμε σε **λήψη μέτρων Περιβαλλοντικής διαχείρισης** σύμφωνα με την ΑΕΠΟ
- Αναλάβαμε, μεταξύ πρώτων τις υπηρεσίες καθαριότητας, φωτισμού κοινοχρήστων χώρων και συλλογής απορριμμάτων



# ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ





# ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΣΗΜΑΝΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ



# ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

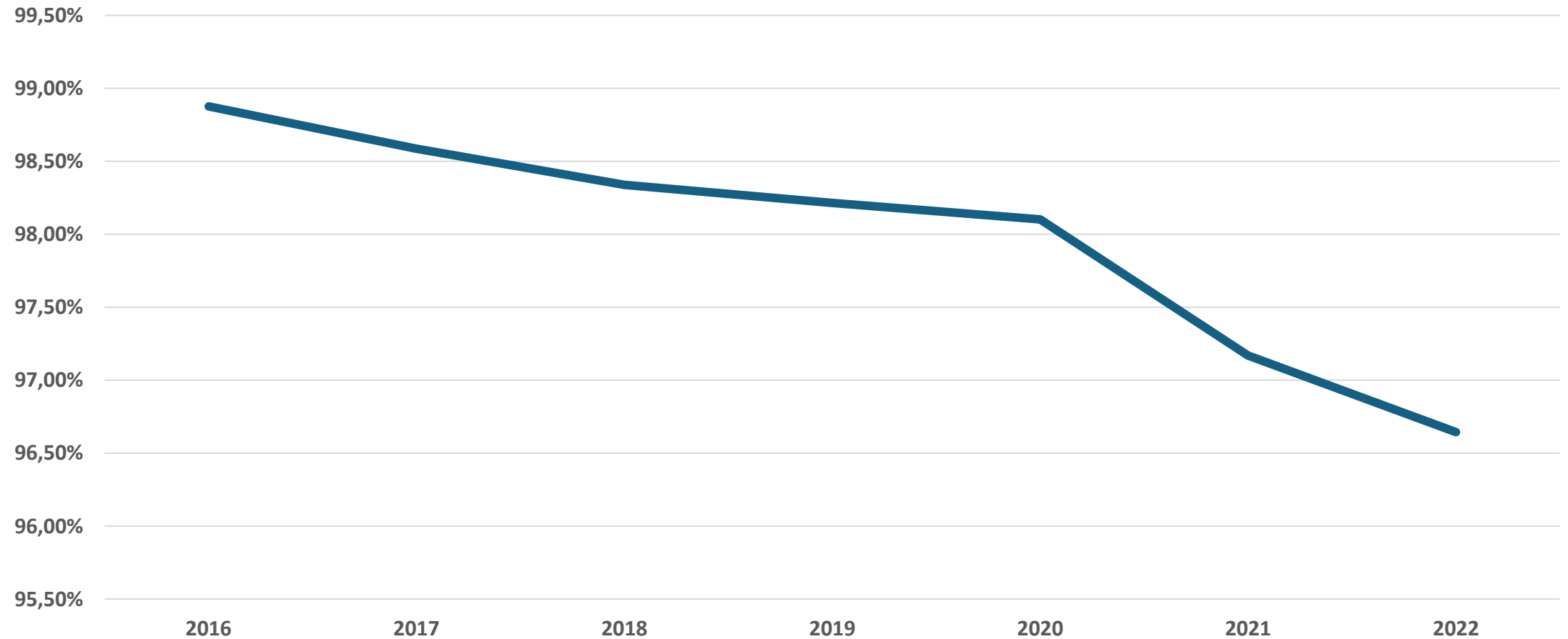
ΔΕΙΓΜΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΕΜΕΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΒΙΠΕ





# Η ανταπόκριση των επιχειρήσεων στην κοινή δαπάνη

Εισπραξιμότητα Κοινοχρήστων - Έως "κλέβουν" οι εικόνες

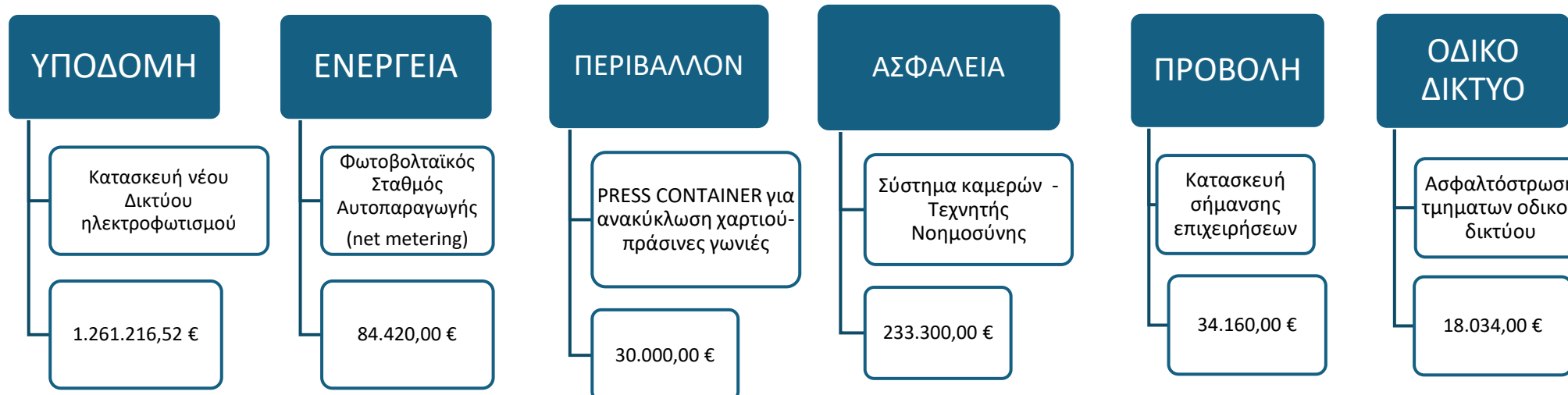


**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ  
ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**



**Ένταξη της Α' ΒΙΠΕ στο πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης «Νέα Βιομηχανικά Πάρκα»**

**ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**



**Ετήσιο όφελος ΦΒ:  
55.850 ευρώ**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
1.661.131 ευρώ**



## Στο δια ταύτα ή ...γιατί η Αυτοδιαχείριση είναι «στοίχημα»

Όλα ξεκίνησαν από την απαίτησή μας, η δαπάνη κοινοχρήστων που πληρώναμε να μην είναι μόνον κόστος αλλά και όφελος.

Ο παλιός διαχειριστής ενώ είχε την διαχειριστική τεχνογνωσία υστερούσε στο μεράκι και την αγωνία του ιδιοκτήτη.

Εμείς δεν ασκούμε απλή διαχείριση. Επιδιώκουμε, καθημερινά, συνεργαζόμενοι και συναποφασίζοντας

- Να δημιουργούμε ένα λειτουργικό περιβάλλον για τις επιχειρήσεις μας
- Να προσφέρουμε δυνατότητες αξιοποίησης σύγχρονων τεχνολογιών
- Να διατηρούμε υψηλούς όρους ασφάλειας του επενδεδυμένου κεφαλαίου
- Να ενισχύουμε την ελκυστικότητα της περιοχής έναντι υποψήφιων επενδυτών
- Να προστατεύουμε το πράσινο και να φροντίζουμε για την αισθητική του χώρου
- Να απλώσουμε ένα δίκτυο σχέσεων και συνεργασιών με τους εργαζόμενους, την Πολιτεία, την Επιστημονική Κοινότητα, τις άλλες παραγωγικές ομάδες, και την οργανωμένη κοινωνία.

**Στο δια ταύτα ή ...γιατί η Αυτοδιαχείριση είναι «στοίχημα»**

**...κι απ' ό,τι φαίνεται, προς το παρόν, το κερδίζουμε το «στοίχημα», αναδεικνύοντας και την αποτελεσματικότητα του «μοντέλου της Αυτοδιαχείρισης»**



An aerial photograph of a large industrial park. The park is filled with numerous industrial buildings of various sizes and colors, including white, grey, and blue. There are several large parking lots with many cars. The park is surrounded by green fields and hills in the background. The text "Σας ευχαριστώ πολύ!!!" is overlaid in the center of the image.

Σας ευχαριστώ πολύ!!!