



ΣΟΛΩΝΟΣ 2 ΒΟΛΟΣ

Τηλέφωνο 2421023323-
6946790850
E-mail balar@otenet.gr
grandbalar@gmail.com

ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΜΠΑΛΑΡΟΥΤΣΟΣ αρχιτέκτων

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ -ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σε οικόπεδο επιφάνειας μ2 262,00 τμ το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Βόλου στην οδό **ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ 176 ΟΤ**, σύμφωνα με το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αθανάσιος Σταυρίδης Πολιτικός Μηχανικός,

Εχει κατασκευαστεί σύμφωνα

Με την υπ' αριθ' **1037/1956** Οικοδομική Άδεια ισόγεια οικοδομή **192,5 τμ**

Με την υπ' αριθ' **277/1958** Οικοδομική Άδεια προσθήκης **Α ορόφου**

Με την υπ' αριθ' **237/1959** Οικοδομική Άδεια προσθήκης **Β ορόφου**

Με την **Α/Α Δήλωση 96368 του Ν 4014/11 Ρύθμισης και τακτοποίησης εσωτερικών χώρων**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ και ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΟΨΕΩΝ

Λόγο της παλαιότητας των μαρμάρων επικάλυψης της πρόσοψης του κτηρίου , έχουν διαβρωθεί και αποκόλληθεί τμήματα των, χρήζει η επισκευή αντικατάστασης των κατεστραμμένων υλικών (νέα ορθομαρμάρωση) με χρήση ικριωμάτων, των ίδιων τμημάτων και της ίδιας ποιότητας μαρμάρου ,και χρωματισμού αυτού .χωρίς καμιά μεταβολή της όψης του κτηρίου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

Κατά ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ (ορθομαρμάρωση) θα πρέπει να τοποθετηθούν σταθερά ικριώματα. Θα αναπτυχθούν κατά μήκος των όψεων που θα βαφούν, προσφέροντας μέσω ασφαλών δαπέδων εργασίας, πρόσβαση σε κάθε σημείο και ύψος αυτών.

Ο κύριος φορέας θα αποτελείται από μεταλλικά πλαίσια, με προδιαγραφές ασφαλείας σύμφωνα με το ΠΔ 778/80, τα οποία θα φέρουν πιστοποιητικά ποιότητας, καθώς πιστοποιητικά ποιότητος θα φέρουν επίσης και όλα τα παρελκυόμενα στοιχεία που θα απαρτίζουν τη σκαλωσιά (όπως δοκοί, χιαστί, σφικτήρες, δάπεδα).

Η απόστασή της σκαλωσιάς από το κτίριο θα είναι η ελάχιστη δυνατή και όχι μεγαλύτερη από 15 εκατοστά. Εάν κατασκευαστική ιδιαιτερότητα σε κάποια σημεία ορίζουν μεγαλύτερη απόσταση, αυτή θα καλυφθεί με σταθερό υλικό (μπετοφόρμ, κόντρα πλακέ, μαδέρι, τάβλα) ώστε να μη χάσκει κενό.

Το ενιαίο σύνολο θα έχει τα απαραίτητα δεσίματα χιαστί και κόντρες ώστε να μην έχει η κατασκευή κλυδωνισμούς και αιωρήσεις. Η σκαλωσιά, ανά δύο μέτρα καθ' ύψος, θα φέρει δάπεδο εργασίας. Θα πρέπει τα δάπτεδα εργασίας να είναι ενιαία, σταθερά, άκαμπτα και αντιολισθητικά για όλο το μήκος και

ύψος.

Για την πρόσβαση στα δάπεδα εργασίας πρέπει να προβλεφθεί η τοποθέτηση ασφαλών κλιμακοστασίων για όλες τις πλευρές των ικριωμάτων. Τα κλιμακοστάσια θα πρέπει να είναι είτε εσωτερικά, εντός του χωροδικτυώματος του ικριώματος (αναδιπλούμενες κλίμακες σε δάπεδα πρόσβασης) είτε εξωτερικά (ανεξάρτητο κλιμακοστάσιο από τον κυρίως κορμό του ικριώματος). Η σκάλα θα φέρει τις απαραίτητες κουπαστές ασφαλείας και το πλάτος της θα είναι ίσο ή μεγαλύτερο από 50 εκατοστά.

Τα στηρίγματα του ικριώματος θα είναι σε σημεία που δεν απαιτείται βάψιμο και εάν αυτό είναι αναπόφευκτο, να υπάρχει η δυνατότητα διαδοχικής στήριξης. Η όλη κατασκευή θα πατάει στο δάπεδο του περιβάλλοντος χώρου. Η σκαλωσιά, σε όλη την εξωτερική της πλευρά, θα φέρει κουπαστές ασφαλείας και θα καλυφθεί με ύφασμα (λινάτσα) σε όλο της το ύψος. Επί της λινάτσας θα αφεθούν οπές για την εκτόνωση της ανεμοπίεσης.

Όλες οι κατασκευές θα αποτελούνται από πιστοποιημένα εξαρτήματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'756/1993). Όλα τα εξαρτήματα των ικριωμάτων (σύμφωνα με τον κατασκευαστή τους, το πρότυπο παραγωγής και τον αντίστοιχο τεχνικό φάκελο πιστοποίησης), θα πρέπει να φέρουν εγχάρακτα τα χαρακτηριστικά τους ώστε αυτά να ταυτοποιούνται σύμφωνα με την βεβαίωση εξέτασης τύπου κατά την διαδικασία παραλαβής των. Οι σωληνωτές ιδιοκατασκευές εκτός τεχνικού φακέλου πιστοποίησης θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες και στα σημεία που θα τοποθετηθούν θα πρέπει να συνοδεύονται από μελέτη και βεβαίωση στατικής επάρκειας (αν είναι εκτεταμένες) ή επαρκή τεκμηρίωση συμμόρφωσης με τα προβλεπόμενα στον αντίστοιχο τεχνικό φάκελο πιστοποίησης (σε περίπτωση παρεκκλίσεων μικρής έκτασης) μετά την διαδικασία τοποθέτησης.

Όλα τα υλικά και εξαρτήματα από τα οποία αποτελούνται τα ικριώματα θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, ανθεκτικά και επιμελώς συντηρημένα και να έχουν παραχθεί την τελευταία πενταετία (2008 – 2012). Τα μεταλλικά μέρη θα πρέπει να μην είναι στρεβλωμένα και να διαθέτουν κατάλληλη αντισκωριακή προστασία (π.χ. βαφή, γαλβανισμός, επιφανειακή οξείδωση αλουμινίων).

Το ομοιόμορφα κατανεμημένο φορτίο που θα πρέπει να είναι ικανά να φέρουν τα δάπεδα εργασίας σε όλη τους την επιφάνεια θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 2 KN/m² (ήτοι κατηγορίας 3 σύμφωνα με την κατάταξη των συχνότερα χρησιμοποιούμενων προτύπων ΕΛΟΤ 1165 & EN 12811.01) για ελαφρές εργασίες επιθεώρησης – συντήρησης επί αυτών.

Μετά το πέρας της κατασκευής, εάν υπάρξουν σημεία στο ικρίωμα που χάσκουν ή υπερβολικές αιωρήσεις που δημιουργούν αίσθημα ανασφάλειας στην ομάδα συντήρησης, ο ανάδοχος οφείλει να τις αποκαταστήσει σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επιβλέποντος Μηχανικού. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η στήριξη της σκαλωσιάς με τον προβλεπόμενο τρόπο κατά την πιστοποίησή της, τότε θα πρέπει να υιοθετηθεί εναλλακτικός τρόπος στήριξης ή αντιστήριξης της, βεβαιώνοντας εγγράφως την επάρκεια της εναλλακτικής μεθόδου αυτής.

Κατά τη διάρκεια της τοποθέτησης των ικριωμάτων, το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί από τον ανάδοχο θα πρέπει να είναι ασφαλισμένο και η τοποθέτηση της σκαλωσιάς να γίνει με βάση τους ισχύοντες νόμους και τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας.

Θα τοποθετηθούν ταμπέλες για την απαγόρευση κίνησης κάτω από τις σκαλωσιές.

Τα ικριώματα θα επιθεωρούνται προ εγκατάστασης κάθε συνεργείου, άπαξ της εβδομάδας και σε περίπτωση θεομηνίας προ επαναλήψεως των εργασιών.

Οι βασικές διαστάσεις του κτιρίου έχουν αποτυπωθεί στα συνημμένα σχέδια της Τεχνικής Έκθεσης (ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΟΨΕΙΣ ΚΤΗΡΙΟΥ).

Θα τηρηθούν οι γενικές και ειδικές αναφορές των παρακάτω:

- Π.Δ. 778/1980
- Π.Δ. 1073/1981
- N. 1396/1983
- Π.Δ. 305/1996

ΒΟΛΟΣ 06/01/2019
Ο συντάξας μηχανικός

Μιχαήλ Μπαλαρούτσος
Αρχιτέκτων

ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΜΠΑΛΑΡΟΥΤΣΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 38443
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 - ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ.: 24210 23323
Α.Φ.Μ.: 010635848 - Δ.Ο.Υ.: ΒΟΛΟΥ